



**TOTAL BUSINESS LAND**

---

[www.totalbusinessland.ro](http://www.totalbusinessland.ro)

Bucuresti Alba Iulia Oradea Campeni

## CINE SUNTEM

- O echipă multi-disciplinară de experți cu experiență nationala si internațională relevantă, acumulată in cadrul unor proiecte complexe

## DE CE SĂ NE ALEGETI PE NOI

- Noi Rezolvăm Problemele – deținem o vastă experiență profesională și expertiză în domenii complementare.

## AVANTAJE

- Ne concentrăm asupra adăugării de valoare afacerii partenerilor nostri prin furnizarea de servicii înalt calificate, la costuri competitive
- Adaptăm echipele noastre în funcție de nevoile clientului – experții noștri au capacitatea de a realiza activități în domenii de înaltă specializare
- Mobilizăm echipe multi-tasking capabile să atingă obiective complexe și să îndeplinească așteptările clienților
- Adaptăm capacitățile echipelor noastre de lucru la industriile adresate



# ABORDARE PERSONALIZATĂ ÎN FUNCȚIE DE INDUSTRIE



# ARHITECTURA SI INGINERIE

## Servicii

- Proiectare infrastructura transport
- Proiectare generala – Arhitectura, Structura, Instalatii
- Proiectare peisagistica
- Toate fazele de proiectare - SF, DALI, PAC, PT si Asistenta Tehnica
- Elaborarea documentațiilor, depunerea, urmărirea și obținerea autorizațiilor
- Avize și Autorizații de Mediu
- Descărcare de Sarcină Arheologică
- Autorizații de Construire și Funcționare

## Experți

- Proiectanți calificați, cu expertiză în toate disciplinele
- Parteneri și contractanți pentru elaborarea tuturor documentațiilor pentru avizarea și aprobarea proiectelor
- Parteneriate cu societăți de renume și disponibilitate la cerere a cunoștințelor necesare pentru toate tipurile de proiecte



# URBANISM

## Servicii

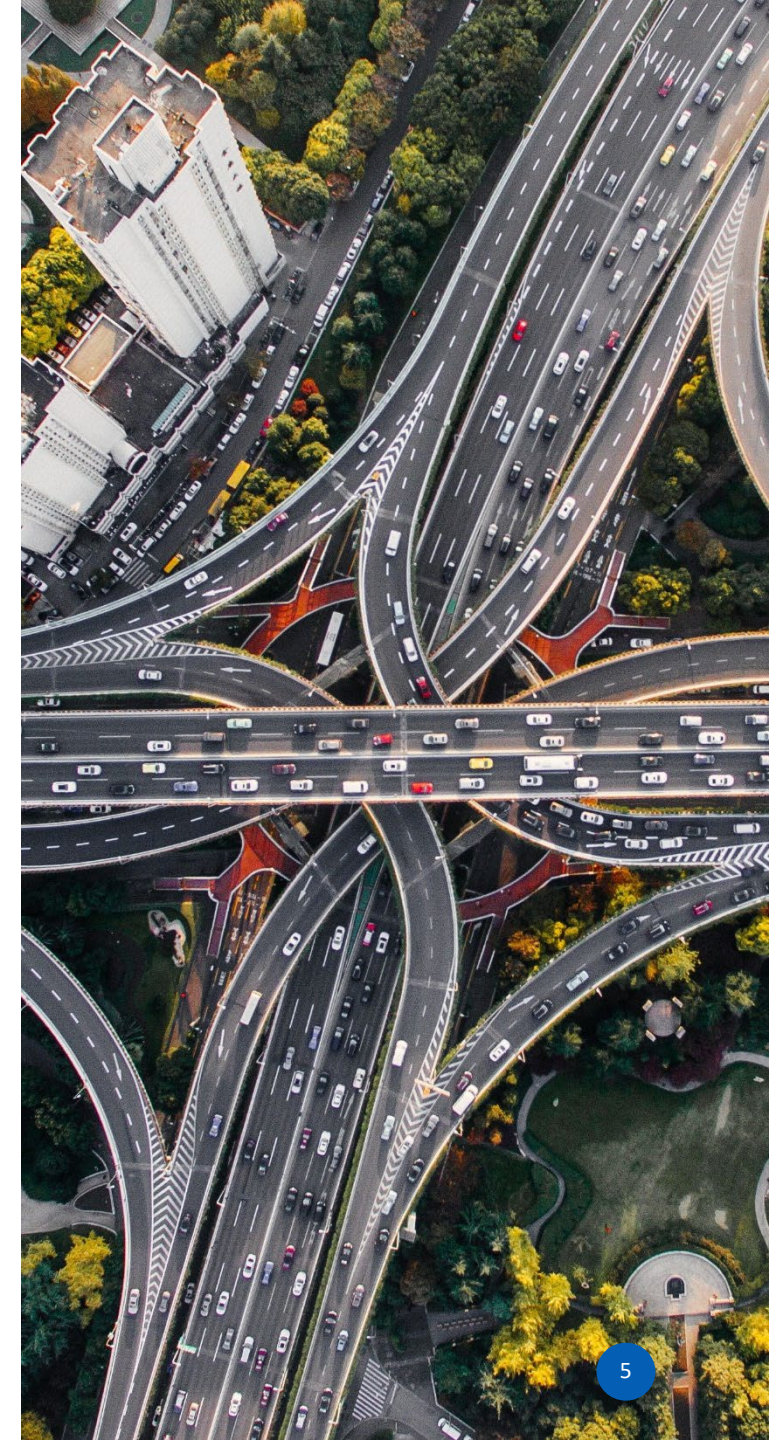
- Elaborarea Planurilor de Urbanism General
- Elaborarea Planurilor de Urbanism Zonal și de Detaliu
- Studii de oportunitate
- Avize și autorizații necesare pentru aprobarea planurilor
- Expertiză în proiecte cu patrimoniu istoric și zone protejate

## Experiență

- Elaborarea Planurilor de Urbanism General și a Regulamentelor de Urbanism Local pentru comune și orașe
- Elaborarea Planului de Urbanism Zonal pentru clienți din sectorul public și privat
- Studii de Fezabilitate, Istorice și de Mediu
- Studii Sociale, Economice și Demografice

## Experți

- Specialiști proprii cu o vastă experiență și specializare în diverse domenii de planificare urbanistică
- Experți externi care acoperă toate disciplinele necesare pentru elaborarea, depunerea, urmărirea, aprobarea și implementarea planurilor de urbanism



# TOPOGRAFIE ȘI CADASTRU

## Competente

- Autorizare ANCPI clasa I
- Angajați proprii clasele D, A, B și C
- Colaboratori externi cu toate clasele de expertiză (A-D)
- Capacitatea de a mobiliza resurse umane și materiale pentru orice tip de activități
- Echipamente disponibile: drone, stații complete, echipament RTK GPS, sisteme informatice, aparatură de imprimare și multiplicare, vehicule.

## Experiență

- **Cadastrare sistematică** în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în peste 150 de Unități Administrativ-Teritoriale
- Peste **60.000 de imobile** măsurate și procesate în vederea emiterii de cărți funciare noi; peste 100.000 de imobile contractate și activități în curs de realizare
- **Amenajare teritorială** pentru: mari operatori agricoli, operatori globali și suport topografic pentru Planuri de Urbanism Generale și Norme de Planificare Urbană Locală
- Topografie și măsurători cadastrale pentru în întocmirea planurilor funciare
- Lucrări cadastrale sporadice pentru clienți publici și privați: prima înscriere, lotizari și alipiri de terenuri, etc.

## Servicii

- Geodezie, expertiză, clarificări topografice și cadastrale
- Lotizari și alipiri de loturi de teren
- Înregistrări în Cartea funciară și orice tipuri de operațiuni în Cartea funciară
- Schițe și profile topografice, determinări GPS, studii, calculări de volum
- Planuri de amplasament, localizare, curbe de nivel
- Consultanță specializată



# MEDIU

## Servicii

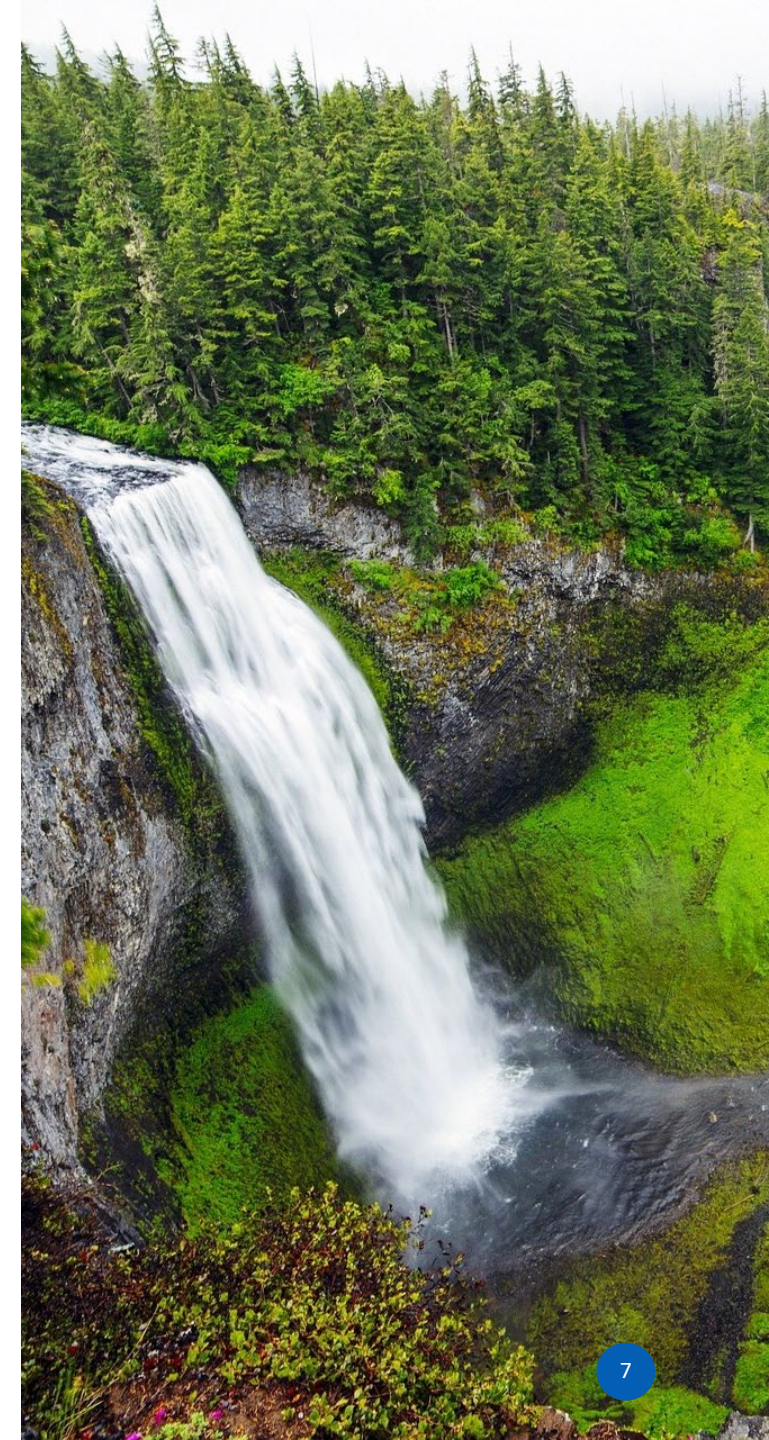
- Studii de Evaluare a Impactului asupra Mediului, Evaluări ale Impactului Cumulativ asupra Mediului
- Rapoarte de Mediu
- Analiza Sistemática a Riscurilor
- Planuri de Management al Mediului
- Planuri de Management al Deșeurilor
- Documentatii Gospodăria Apelor

## Experiență

- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Gospodărie a Apelor
- Modelare pentru dispersia poluanților în bazinul râurilor
- Evaluarea impactului de mediu asupra apelor, în conformitate cu prevederile Directivei Cadru privind Apele
- Activități de Due Diligence pentru Proiecte din domeniul Petrolului și Gazelor și al Resurselor Minerale
- Elaborarea și aprobarea planului de management al deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de extracție

## Experți

- Specialiști proprii – certificați pentru realizarea Studiilor de Mediu
- Terți experți cu o expertiză relevantă în domeniul biodiversității, solului, aerului, apei, zgomotelor și vibrațiilor
- Parteneri internaționali cu o experiență mondială relevantă pentru produse industriale



# PLANIFICARE STRATEGICĂ

## Servicii

- Elaborarea documentelor strategice pentru dezvoltare locală
- Elaborarea Strategiilor de Dezvoltare Sustenabilă la nivel Regional și Național
- Studii socio-demografice, economice, istorice, etnografice
- Planificare participativă: analiza nevoilor comunității și a aspirațiilor de dezvoltare ale comunităților prin consultări publice

## Experți

- Experți TBL în următoarele domenii: arheologie, istorie, mediu, social, economic, planificare strategică
- Experți colaboratori cu expertiză în toate domeniile asociate: biodiversitate, apă, aer, urbanism și emisii industriale
- Parteneriate interne și externe cu universități și instituții de cercetare
- Parteneriate cu societăți globale de Consultanță de Mediu și capacitate de mobilizare și realizare a oricărui tip de activități de planificare strategică





# ARHEOLOGIE

## Servicii

- Elaborare de studii istorice și rapoarte de diagnostică arheologică
- Cercetare arheologică preventivă
- Asistență pentru descărcarea de sarcină arheologică
- Cartografiere și identificarea siturilor arheologice
- Monitorizare și înregistrare arheologică
- Consultanță arheologică și administrarea sitului
- Evaluare inițială a locației proiectului

## Experiență

- Evaluări de bază prin metode non-intruzive de sondaj
- Evaluări arheologice prin metode intruzive
- Cercetare arheologică preventivă
- Consultanță arheologică pe durata realizării proiectelor civile și industriale
- Lucrări de descărcare de sarcină arheologică

## Experți

- Specialiști proprii: experți arheologi, doctori în arheologie, certificați de Ministerul Culturii
- Consultanți specializați
- Parteneriate cu entități din sectorul public și privat, cum sunt de exemplu: Muzeul Național al Unirii (Alba Iulia), Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, Heritage Advice, Trustul Arheologic York (Regatul Unit)



# MANAGEMENT DE PROIECT

## Servicii

- Management de proiect pentru sectorul infrastructura, industrial, comercial
- Activități complete de due diligence și evaluare pentru selectarea locațiilor proiectelor
- Servicii de management, planificare și autorizare pentru dezvoltarea proiectelor
- Managementul costurilor, managementul construcției, studii privind calitatea și servicii legate de sănătate și siguranță

## Experți

- Echipă de experți interni pentru managementul proiectelor în toate etapele: inițiere, planificare, implementare, dare în exploatare, monitorizare și raportare
- Consultanți și parteneri pentru acoperirea unei game complete de discipline
- Capacitate de mobilizare rapidă, învățare rapidă și preluare facilă a managementului proiectelor în orice etapă



# GEOLOGIE ȘI RESURSE NATURALE

## Servicii

- Explorare geologică
- Obținerea licențelor și autorizațiilor pentru proiectele de explorare și exploatare
- Acces la terenuri, modificarea utilizării terenurilor, design multidisciplinar, avize/autorizații, monitorizarea construirii și exploatarei, planificarea închiderii și monitorizare post-închidere
- Analiză mineralogică prin intermediul unor entități independente acreditate

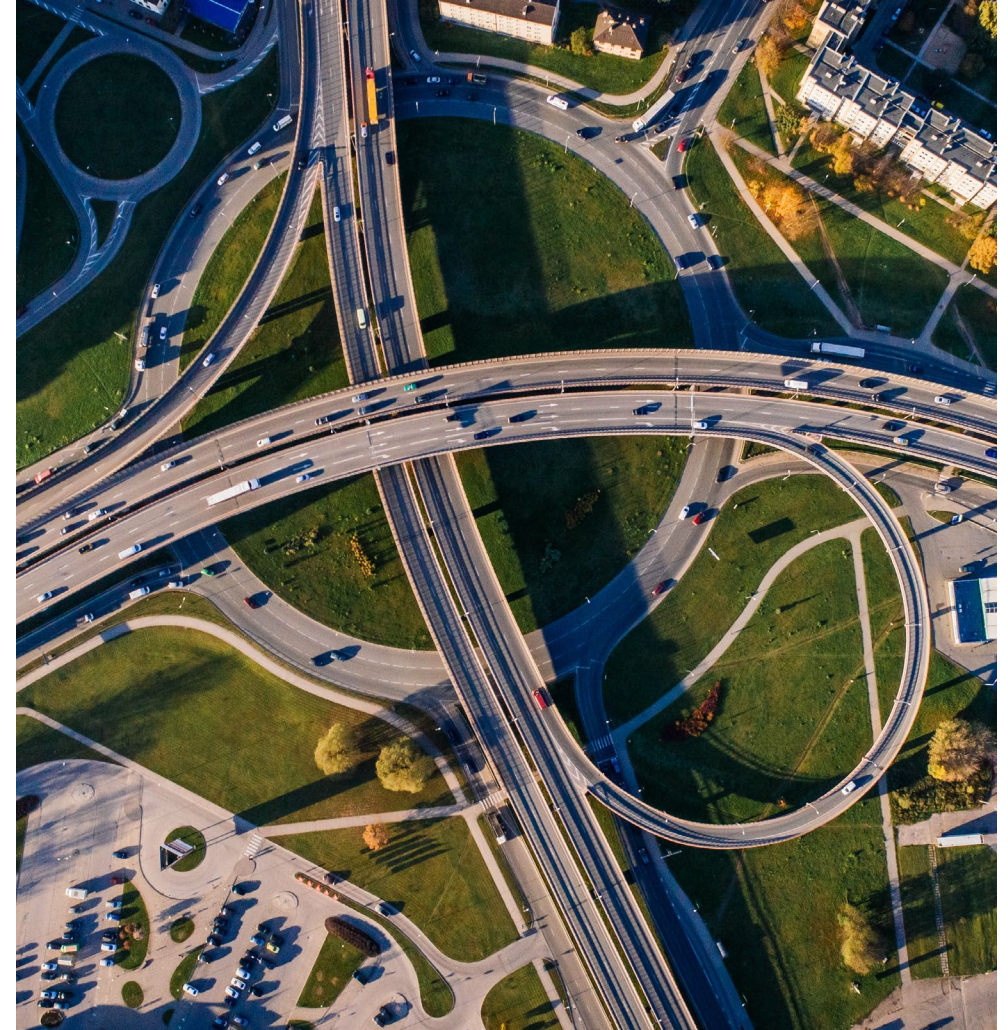
## Experți

- Peste 15 ani de experiență în cadrul celor mai complexe programe geologice din România
- Angajați cu normă întreagă autorizați de Agenția Națională pentru Resurse Minerale
- Terți experți cu expertiză în toate domeniile asociate: explorare geotehnică, estimarea resurselor și a rezervelor
- Parteneriate interne și externe cu universități și instituții de cercetare



# PROIECTE IN DOMENIILE CFDP FINALIZATE SAU ÎN DERULARE

- Evaluarea impactului asupra mediului Calea Ferată Craiova-Caransebeș
- Documentații de reglementare mediu și gospodărirea apelor proiecte de întreținere și reparații ale sectorului de cale ferată Petroșani - Simeria
- Evaluarea impactului de mediu pentru proiecte de infrastructură – autostrăzi, drumuri expres, noduri rutiere, DN
- Proiectare drumuri naționale și județene
- Străzi, căi de acces
- Sensuri giratorii, pasaje rutiere, parcări
- Poduri și podețe
- Spații publice
- Construcții civile și industriale



ÎNVĂȚĂM ȘI CREȘTEM ÎMPREUNĂ!

# OPORTUNITĂȚI DE START ȘI DEZVOLTARE A CARIEREI

## Programe pentru studenți, masteranzi, absolvenți, doctoranzi

- Practică studențească;
- Burse private
- Internship-uri remunerate;
- Joburi de vară – angajare pe o perioadă de 3 luni (1 iulie – 1 octombrie) cu posibilitatea de a prelungi contractul pe perioada nedeterminată.
- Joburi pe perioada nedeterminată pentru juniori – posibilitatea de a începe cariera în compania noastră în următoarele domenii: proiectare și execuție căi ferate drumuri și poduri, construcții civile și industriale, proiectare arhitectură, urbanism, topografie și cadastru, ingineria mediului;



**ÎNVĂȚĂM ȘI CREȘTEM ÎMPREUNĂ!**

# OPORTUNITĂȚI DE DEZVOLTARE A CARIEREI

**Peste 150 de joburi disponibile în prezent – unul sigur este pentru tine!**

- Ingineri proiectanți CFDP – mai multe poziții disponibile, orice nivel de experiență, in toate birourile teritoriale;
- Ingineri proiectanți apă-canal;
- Ingineri îmbunătățiri funciare;
- Ingineri topografi;
- Ingineri de mediu;
- Inginer Proiectant Instalații
- Inginer Proiectant Structuri
- Inginer Proiectare-Executie Gaze
- Project Manageri Construcții;
- Operatori de date;
- Specialiști GIS;
- Operatori drone.



# PORTOFOLIU



## COMISIA UNIUNII EUROPENE

Servicii de Consultanță de Mediu pentru Comisia Uniunii Europene – studiu având scopul de a dezvolta o descriere coerentă a industriei extractive din UE și a instalațiilor pentru deșeuri extractive



## BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

Servicii de cadastru și topografie pentru imobilele deținute de BNR



## GSP HOLDING – OMV PETROM

Asistență Tehnică în vederea obținerii Autorizațiilor de Mediu și de Siguranță pentru scoaterea din uz a instalației Gloria Jack-Up  
Plan de Management al Mediului și Plan de Pregătire pentru Situații de Urgență și de Salvare



## VISION CONSTRUCTION

Asistență topografică și studiu cantitativ pentru faza de construcție



## SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR

❖ Monitorizarea aspectelor de mediu și consultanță. Asistență tehnică pentru elaborarea Raportului de Evaluare a Impactului asupra Mediului (EIM) emis pentru modernizarea căii ferate Craiova-Caransebeș



Asistență topografică și studiu cantitativ pentru faza de construcție

# PORTOFOLIU



## MINA ROȘIA MONTANĂ

Obținerea autorizațiilor, închidere și reabilitare pentru zonele de explorare a 1.200 de găuri de sondare

Proiectare tehnică și planificarea utilizării teritoriului pentru decontaminarea și regenerarea unei zone intens poluate într-o locație de relocare din Gura Roșiei



## HEIDELBERG CEMENT SRL

Servicii profesionale pentru domeniul forestier și modificarea utilizării terenurilor necesare pentru exploatarea agregatelor



## ELIS - AGREGATE

Servicii profesionale pentru domeniul forestier și modificarea utilizării terenurilor necesare pentru exploatarea agregatelor

Management și consultanță pentru accesul la terenuri în cadrul unui proiect industrial pentru diverse categorii de utilizare a terenurilor



## SC TRANSAVIA SA

Servicii de topografie  
Servicii de gestionare pentru terenurile agricole



## HIDROELECTRICA SA

Documentație topografică și cadastrală necesară pentru înregistrarea în Cartea Funciară



## ENERGY SERV

Autorizații de Mediu și servicii de consultanță pentru Instalația de Cogenerare cu Biogaz



# PORTOFOLIU



## TRANSGAZ SA MEDIAȘ

Servicii de mediu, monitorizarea biodiversității

Servicii arheologice



## TAKATA ROMANIA - AUTOMOTIVE

Evaluarea riscurilor și elaborarea politicii pentru prevenirea riscurilor majore



## COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA

Servicii de cadastru și înregistrare în Cartea Funciară



## LIGHTHOUSE GOLF & SPA RESORT

Proiectarea și implementarea platformei și aplicației de e-commerce



## SOCIETATEA DE TRANSPORT DIN BUCUREȘTI

Monitorizarea aspectelor de mediu



## THEODORA GOLF CLUB

Servicii de cadastru și topografie

# PORTOFOLIU



## VODAFONE ROMANIA SA

Servicii de cadastru si topografie  
Clarificare de proprietate



## COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA

Servicii de cadastru si topografie  
Clarificare de proprietate



## CONSTANȚA

## RAJA SA CONTSNTA

Servicii de arheologie



## AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Servicii de cadastru și înregistrare în  
Cartea Funciară



## UNIVERSITATEA SAPIENTIA

## FUNDATIA SAPIENTIA CLUJ NAPOCA

Servicii de arheologie



## CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

Servicii de proiectare urbanistica

# PORTOFOLIU



## PROFI ROM FOOD SRL

Servicii de cadastru si topografie  
Servicii de proiectare



## CONSILIUL JUDETEAN IASI

Servicii de proiectare urbanistica



## MUNICIPIUL TULCEA

Servicii de proiectare urbanistica



## SEARCH CORPORATION SRL

Servicii de mediu  
Servicii de proiectare



## MUNICIPIUL GALATI

Servicii de proiectare urbanistica



## MUNICIPIUL ALBA IULIA

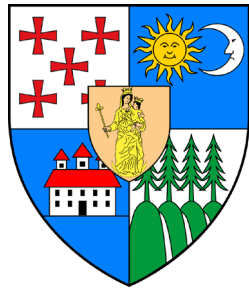
Servicii de proiectare urbanistica

# PORTOFOLIU



**AGRICOLA INTERNATIONALA SA**

Servicii de mediu



**CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**

Servicii de mediu



**OMYA CALCITA SRL**

Servicii de mediu



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Servicii de mediu

Servicii de cadastru si topografie



**CARMEUSE HOLDING**

Servicii de determinare a  
preliminarului de exploatare si  
dezvoltare



**CUPRUMIN SA**

Servicii de cadastru si topografie

# PORTOFOLIU



## REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT

Servicii de cadastru si topografie



## CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Servicii de arhivare

**TUCA ZBARCEA  
ASOCIATII**

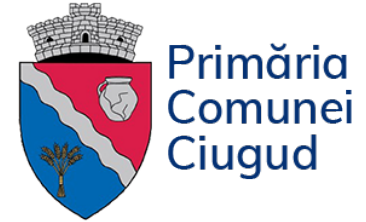
## ȚUCA ZBÂRCEA & ASOCIAȚII

Servicii de cadastru si topografie

**DRAGOMAN & ASSOCIATES**  
Attorneys at Law

## SCP DRAGOMAN SI ASOCIATII

Servicii de cadastru si topografie



## COMUNA CIUGUD, JUD. ALBA

Servicii de intocmire Plan  
Urbanistic General



## INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BISTRITA NASAUD

Servicii de proiectare urbanistica



**TBL GRUP**

**INVATAM SI CRESTEM  
IMPREUNA!**



Urmăriți-ne

